Вх. № 94С-783-3
Получено на 20.10 2017 г.

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
ГР. СМОЛЯН
Копие: до Община Ардино
Копие : до Кмет на село Любино

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

(по чл. 4, ал. 1 и ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда (**Наредбата за ОВОС**) - ПМС № 59/2003 г.*(обн. ДВ. бр.25/2003г., последно изм. ДВ. бр.94/2012г.)*

и

съгласно чл. 10 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (**Наредбата за ОС**) - ПМС № 201/31.08.2007г. *(Обн. ДВ. бр.73/2007г., посл. изм. ДВ. бр.94/2012г.)*

Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1, част Б на Наредбата за ОС:

1. Данни за възложителя: СЕРКАН МЮМЮН АЛИ, ЕГН 7807192400, град Асеновград п.код 4230, улица Вихрен №44, община Асеновград, област Пловдив - български гражданин.
(за физически лица – трите имена; **за юридически лица** - наименование на юридическото лице, седалище и адрес на управление и единен идентификационен номер на юридическото лице)

2. Пълен пощенски адрес: : град Асеновград п.код 4230, улица Вихрен №44, община Асеновград, област Пловдив
3. Телефон , факс и e-mail: 0878772775, hadjeli@abv.bg
4. Лице за контакти и адрес за кореспонденция: Серкан Мюмюн Али – тел. 0878772775, град Асеновград п.код 4230, улица Вихрен №44, община Асеновград, област Пловдив
(име, адрес за кореспонденция, тел. за контакти, факс и адрес на електронна поща)

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че юридическо/физическо лице Серкан Мюмюн Али има следното инвестиционно предложение:
(изписва се точното наименование на инвестиционното предложение):

Да построя нова масивна жилищна сграда със застроена площ в рамките на 100 – 150 кв.м. застроена площ, височина до 10 м. и разгъната застроена площ до 300 квадратни метра в собственият ми поземлен имот с кадастрален № 000337 по КВС на село Любино, община Ардино, образуван от имоти с кадастрални номера 000314 и 000318, целият с площ 6 253 квадратни метра, с начин на трайно ползване ливада, девета категория.

2. Резюме на предложението, в т.ч.:

- Целта на инвестиционното предложение е изграждане на нова масивна жилищна сграда в поземлен имот с кадастрален № 000337 по КВС на село Любино, община Ардино, образуван от имоти с кадастрални номера 000314 и 000318, целият с площ 6 253 квадратни метра, с начин на трайно ползване ливада, девета категория.

За целта смятам да обособя нов поземлен имот с площ около 2 000 (две хиляди) квадратни метра, на които да сменя предназначението от земеделска земя за неземеделски нужди със съответният ПУП – ПЗ. В плана за застрояване ще бъдат заложени следните показатели за устройство и застрояване на имота:

- Плътност на застрояване - 40 %;
- Интензивност на застрояване – 1,2 ;
- Показател за процент на озеленяване – 60 %;
- Височина - до 10 метра или до 3 етажа.

При тези показатели максималната застроена площ може да е до 800 квадратни метра а разгънатата застроена площ до 2 400 квадратни метра, но намеренията ми са да построя жилищна сграда със застроена площ в рамките на 100 – 150 кв.м., височина до 10 м. и разгъната застроена площ до 300 квадратни метра.

- описание на основните процеси: Настоящето инвестиционно предложение касае намерението на Серкан Мюмюн Али да изгради нова триетажна масивна жилищна сграда, състояща се от два жилищни етажа и един етаж за спомагателни помещения – гаражи и складови помещения (изби) в сграда в поземлен имот с кадастрален № 000337 по КВС на село Любино, община Ардино. Жилищната сграда ще се ползва за временно обитаване през летните месеци на годината и по време на отпуски, тъй като живея постоянно и работя в Асеновград.

За изграждане на сградата ще се изпълнят следните видове СМР :

1. Изкопни работи – изкопаните маси ще се ползват за подравняване на останалата част от имота
2. Кофражни работи
3. Армировъчни работи
4. Бетонови работи
5. Зидарски работи
6. Покривни работи
7. Довършителни работи
8. Вертикална планировка и озеленяване

I. ОСНОВАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Техническият проект ще се изготви на база дадената скица с виза за проектиране от Община Ардино, задание на възложителя и действащата в момента нормативна уредба.

II. АНАЛИЗ НА ПОЛОЖЕНИЕТО

Сградата ще е за задоволяване на потребността от жилищна площ в родното село на родителите ми. Тя ще се намира в близост до крайните къщи на село Любино, община Ардино. Местонахождението е съобразено с наличието на път, питейна вода и ток до имота и собственоствърху имота.

При проектирането ще бъдат спазени съответните Норми за проектиране на жилищни сгради и проекта ще бъде с обем и съдържание в рамките на Наредба №4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

Строителството и устройството ще отговарят на санитарно-битови, екологични и противопожарни изисквания.

Санитарните възли ще са съоръжени с мивки с топла и студена вода, ушаве и тоалетни чинии. Отпадните води ще се събират в изгребна септична яма, която периодично ще се чисти от специализирани фирми.

Подовите настилки и облицовките по стените на помещенията ще са съобразини с хигиенните норми. Стените ще са в светли тонове и лесно достъпни за почистване.

Таваните ще са от материали непозволяващи натрупване на прах, образуване на конденз и плесенясване и да могат да се почистват и обработват с дезинфекционни средства.

Външните врати ще са с конструкция, осигуряваща плътно прилепване и сигурна защита.

Прозорците ще позволяват лесно почистване и дезинфекция, с отварящи се части защитени с мрежи, които могат да се подменят, почистват и ремонтират, первазите на прозорците ще са с наклон на вън.

Водоснабдяване – обектът ще се захрани с питейна вода от селският водопровод, който е от водоизточник отговарящ на изискванията на Наредба №9 от 2001 г.

3.Ситуация.

Сградата ще се разположи в част от поземлен имот с кадастрален № 000337 по КВС на село Любино, община Ардино, образуван от имоти с кадастрални номера 000314 и 000318, целият с площ 6 253 квадратни метра, с начин на трайно ползване ливада, девета категория.

За нуждите на обекта ще предвидят необходимият брой паркоместа, разположени в парцела или гаражи в сградата.

Обектът ще е ситуиран съгласно одобреният ПУП и изискванията на издадената виза - като отстояния спрямо имотни граници. Към проекта ще се приложи тахиметрична снимка и ще се изотви проект за вертикална планировка. Незастроеният терен се предвижда да се облагороди и озелени. Отпадъците от обекта ще се събират във водонепроницаеми и с плътно затварящи се капаци контейнери.

4. Функционално разпределение:

- **I - ви етаж: кота 0,00 м** – на кота 0,00 ще се обособят гараж(и), складови помещения, коридор и стълбище за втория етаж.

- **II - ри етаж: кота 2,80 м** – кухня с трапезария и дневен тракт, две или три спални и санитарно – битови помещения;

- **III - ти етаж: кота 5,60 м**. – ако реша да построя трети етаж то той ще повтаря разпределението на втори етаж

Довършителните работи ще са съобразени с нормативните, хигиенните и противопожарни изисквания.

Под - теракота, гранитогрес, ламиниран паркет, цим.замазка, стени – гипсова шпакловка и латекс, в санитарни възли – фаянс, тавани –гипсова шпакловка и латекс.

Покрива ще е скатен от дървена конструкция с покритие от червени гланцови керемиди с наклон - 30%.

За покривни изолации ще се изпълнят - хидроизолация от асфалтова мушама под керемидите и топлоизолация от 4 см. минерална вата върху плочата.

Дограма ще е PVC, по схема и цвят уточнени с проектанта.

Носещата конструкция ще е монолитна стоманобетонна. Зидовете ще са 25 см. тухлени за външни стени и 25 см или 12 см. тухлени за вътрешни.

Отоплението ще е с индивидуални отопляеми уреди – печки на дърва и ако се налага ел. уреди.

➢ Максимален капацитет по виза за проектиране :

- Максимална застроена площ по виза - 800 кв.м.
- Максимална разгъната застроена площ по виза - 2 400 кв.м.
- Максимална етажност – 3 етажа;
- Максимална височина - 10 кв.м.;
- Минимална озеленена площ – 60 % ;
- Площ на ПИ 000337 в село Любино, община Ардино – **6 253** кв.м.

- посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или изменение на производствената дейност: изграждане на нов обект – **Масивна жилищна сграда** в ПИ 000337 в село Любино, община Ардино, област Кърджали.

- необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.) - няма необходимост от изграждане на спомагателни съоръжения и нова инфраструктура. Изграждат се нови сградни отклонения от съществеващa ел. и В и К мрежи.

- предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив – предвидените изкопни работи са в размер на 130 кубични метра при дълбочина на изкопите до 1,00 метър. При извършване на изкопите не се предвижда използването на взрив. Изкопаната почва ще се използва за обратни насипи и при вертикалната планировка на имота ;

- Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване /разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон: - Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, не са необходими съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон.

- Местоположение на площадката:
- населено място: село Любино, община Ардино, област Кърджали .
- община: община Ардино .
- квартал: КВС .
- номер на поземлен имот/и: ПИ с кадастрален № **000337** по КВС на село Любино, община Ардино, образуван от имоти с кадастрални номера 000314 и 000318, целият с площ **6 253** квадратни метра, с начин на трайно ползване ливада, девета категория.

- географски координати (по възможност във WGS 1984) – виж приложената скица.

точка 1 - X=4 489 170.47, У= 8 647 725.32
точка 2 - X= 4 489 224.28, У= 8 647 741.55
точка 3 - X= 4 489 226.92, У= 8 647 793.65
точка 4 - X= 4 489 203.40, У= 8 647 816.81
точка 5 - X= 4 489 190.37, У= 8 647 801.65
точка 6 - X= 4 489 180.89, У= 8 647 817.01
точка 7 - X= 4 489 163.03, У= 8 647 818.42
точка 8 - X= 4 489 139.91, У= 8 647 812.40
точка 9 - X= 4 489 125.99, У= 8 647 795.09
точка 10 - X= 4 489 139.17, У= 8 647 770.58
точка 11 - X= 4 489 155.66, У= 8 647 769.31
точка 12 - X= 4 489 163.94, У= 8 647 755.38
точка 13 - X= 4 489 163.69, У= 8 647 735.44
точка 14 - X= 4 489 161.68, У= 8 647 727.56.

- собственост: собственик - СЕРКАН МЮМЮН АЛИ, ЕГН 7807192400, град Асеновград п.код 4230, улица Вихрен №44, община Асеновград, област Пловдив, съгласно Договор за продажба на земя с рег. № 178 от 30.06.2015 година и Договор за продажба на земя с рег. № 368 от 24.10.2014 година.

- близост до или засягане на защитени територии: в близост до обекта няма защитени територии .

- близост до или засягане на територии за опазване на обектите на културното наследство: в близост до обекта няма обекти на културното наследство.

- очаквано трансгранично въздействие: не се очаква .

- схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура: имота граничи с общински местен път в южната си част.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:
предвидено е да се използва готов бетон, дървен материал за кофраж от производители и матириали за насипите от част от изкопаните почви и от лицензирани кариери. Всички строителни материали, които предстои да се вложат в обекта ще се закупят от лицензирани производители или от търговци със съответните сертификати за качество.

- предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – от съществуваща водоснабдителна мрежа на село Любино.

- ред обществено водоснабдяване, необходими количества (ВиК или друга мрежа) - от съществуваща водоснабдителна мрежа на село Любино - 1,0 л/с за питейно – битови нужди и 10 л/с за противопожарни нужди.

- и/или от повърхностни води, необходими количества м^3/год (наименование на воден обект) - не се използват повърхностни води и водни обекти.

- и/или подземни води, необходими количества м^3/год, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови - не е необходимо .

6. Отпадъци:
- които се очаква да се генерират /по време на строителството и експлоатацията на обекта/: парчета бетон, тухли, керемиди, вар и опаковки от доставените материали,
- предвиждания за тяхното третиране: Тези, които могат да бъдат използвани при обратните насипи и под настилките като парчетата от бетон, тухли, керемиди и вар ще се използват, а останалите ще се събират и извозват до определените от Общината места със съответното разрешително.

7. Очаквани количества и тип отпадъчни води (битови/промишлени) – За битовите отпадъчни води се предвижда изгребна септична яма за отпадни води с обем 10 кубични метра, която ще бъде оразмерена в част "В и К" към проекта. От обекта няма да има промишлени отпадъчни води.

- предвиден начин на тяхното третиране - локално пречиствателно съоръжение/станция, заустване в канализация/воден обект, собствена яма или друго, сезонност и др. – от обекта ще се генерират само битови отпадъчни води, които ще се заустят в собствена изгребна септична яма.

8. Срок за реализация и етапи на изпълнение на инвестиционното предложение:
Предвижда се проекта да се изготви през 2018 година а строителството да се осъществи до края на 2019 година.

9. Орган, отговорен за одобряването на инвестиционното предложение: Община Ардино .

Приложения:

□ 1. Актуални скици на имота/ите, в които ще се реализира инвестиционното предложение – **1 бр**.

□ 2. Панорамна скица на имота/ите, в които ще се реализира инвестиционното предложение - бр. .....

□ 3. Документ/и за собственост на имота – **2 броя.- Договор за продажба на земя с рег. № 178 от 30.06.2015 година и Договор за продажба на земя с рег. № 368 от 24.10.2014 година**

□ 4. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия – вид/бр. .....

□ 5. Технологична схема - вид/бр. .....

□ 6. Характеристика на засегнатата територия – вид и начин на ползване на земите – .....

□ 7. Координатен регистър на чупките на имота в който ще се реализира инвестиционното предложение /за свързани с добив на инертни материали/ - **1 бр; Партида на имота с координати на граничните точки**

□ 8. Координати на сградата на МВЕЦ /когато инвестиционното предложение се отнася до МВЕЦ/

□ 9. Координатни точки на трасето на линейните обекти на техническата инфраструктура, придружени от информация за използваната координатна система

□ 10. Координатни точки, определящи териториалния обхват на инвестиционното предложение за площни обекти, придружени от информация за използвана координатан система

□ 11. Пълномощно

□ 12 Удостоверение за наследници

Дата: 20.10.2017 г. Възложител/пълномощник:

.....

(име , подпис и печат на възложителя)

Забележка: Уведомлението и приложенията към уведомлението се предетавят в един екземпляр на хартиен и в два екземпляра на електронен носител. Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС.